



iFunded-Umfrage zur Beliebtheit von Immobilien-Crowdinvestments

Berlin - 21. November 2017

Haftungsausschluss

Haftungsausschluss

Die iEstate GmbH, Berlin, als Betreiberin der Plattform iFunded handelt bei der Anlagevermittlung als „vertraglich gebundener Vermittler“ im Sinne des § 2 Abs. 10 Kreditwesengesetz und wird dabei ausschließlich im Namen, für Rechnung und unter der Haftung der NFS Netfonds Financial Service GmbH, Hamburg, tätig. Die iEstate GmbH erbringt ausdrücklich keine Anlageberatung. Die iEstate GmbH (iFunded) übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Präsentation. Haftungsansprüche gegen die iEstate GmbH (iFunded), welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens iEstate GmbH (iFunded) kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. iEstate GmbH (iFunded) behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Präsentation oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Risikohinweis:

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass die Zeichnung von Vermögensanlagen und Wertpapieren ein hohes Verlustrisiko für Ihr eingesetztes Kapital bis zum Totalverlust birgt. Setzen Sie daher nur solche finanzielle Mittel ein, deren teilweisen oder vollständigen Verlust Sie sich leisten können. Die über iFunded.de zur Zeichnung angebotenen Vermögensanlagen und Wertpapiere sind nicht für alle Investoren geeignet. Stellen Sie daher unbedingt sicher, dass Sie die mit der Zeichnung von Vermögensanlagen und Wertpapieren verbundenen Risiken vollständig verstanden haben und lassen Sie sich bei Bedarf von einer unabhängigen und sachkundigen Person oder Institution beraten, bevor Sie zeichnen. Weitere Informationen zu den Risiken einer Vermögensanlage bzw. eines Wertpapiers entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Vermögensanlagen-Informationsblatt bzw. Wertpapierprospekt.



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Immobilien-Crowdinvestment ist eine sehr junge Anlageklasse und findet in Deutschland inzwischen immer größere Anerkennung.

Um die Entwicklung zu betrachten, haben wir uns in einer Umfrage auf unserer Webseite iFunded.de erkundigt, wie groß der Anteil an Anlegern generell ist, wer eigenständig – also ohne Bankberater – anlegt und wer schon Crowdinvestment-Plattformen online für seine Kapitalanlagen nutzt.

Dabei hat sich herausgestellt, dass immer mehr Menschen, die schon mit Anlagen vertraut sind, auch Interesse an Crowdinvestments zeigen.

Jetzt wünsche ich Ihnen eine interessante Lektüre und verbleibe mit besten Grüßen

Ihr Michael Stephan

Gründer und Geschäftsführer iFunded, eine Plattform der iEstate GmbH

Aufbau und Methodik der Umfrage

- Ausgangslage:** Immobilien-Crowdinvestment findet als junge Anlageklasse in Deutschland immer mehr Anerkennung.
- Fragestellungen:** Wie groß ist der Anteil an Anlegern, der generell eigenständig – also ohne Bankberater – investiert? Wer nutzt bereits Crowdinvestment-Plattformen online für seine Kapitalanlagen?
- Form der Umfrage:** Online-Umfrage mit fünf Fragen (ca. 3 Minuten)
- Zeitraum:** 15. bis 31. Oktober 2017
- Anzahl der Teilnehmer:** 224
- Erfahrungen von Teilnehmern:** 97 % haben schon in Finanzanlagen investiert; davon investieren 96 % eigenständig, 3 % haben noch nicht in Finanzanlagen investiert

A close-up of a person's hands holding a white tablet. The tablet screen displays a business dashboard with various charts and graphs. The dashboard includes a line chart at the top, a bar chart below it, and a pie chart on the left. There are also several circular progress indicators and a bar chart at the bottom. The text on the screen is partially obscured by a teal overlay.

Erfahrungen: 97 % haben bereits in Finanzanlagen investiert

In welche Anlageklassen haben Sie bislang investiert? (Multi-Choice-Frage)

Von den 97 %, die bereits in Finanzanlagen investiert haben:

- 85 % haben in Crowdfunding investiert
 - 82,5 % haben in Aktien investiert
 - 54,5 % haben in Anleihen investiert
- Die Investoren, die in Crowdfunding investiert haben, investieren auch in Aktien und Anleihen



Die Teilnehmer, die noch nicht in Finanzanlagen investiert haben, interessieren sich jedoch für ein Investment in Aktien, Anleihen und Crowdfunding.

Erfahrungen

Wie investieren Sie?

Von den 97 %, die bereits in Finanzanlagen investiert haben:

- 95,4 % investieren eigenständig
- 4,7 % investieren mit Beratung in Finanzanlagen



Wie viel Geld investieren Sie jährlich?

Von 97 %, die bereits in Finanzanlagen investiert haben:

- 50,7 % investieren mehr als 10.000 € jährlich
- 39,2 % investieren 10.000 bis 50.000 € jährlich
- 11,5 % investieren mehr als 50.000 €



Die Teilnehmer, die noch nicht in Finanzanlagen investiert haben, würden einen Betrag von weniger als 10.000 € investieren.

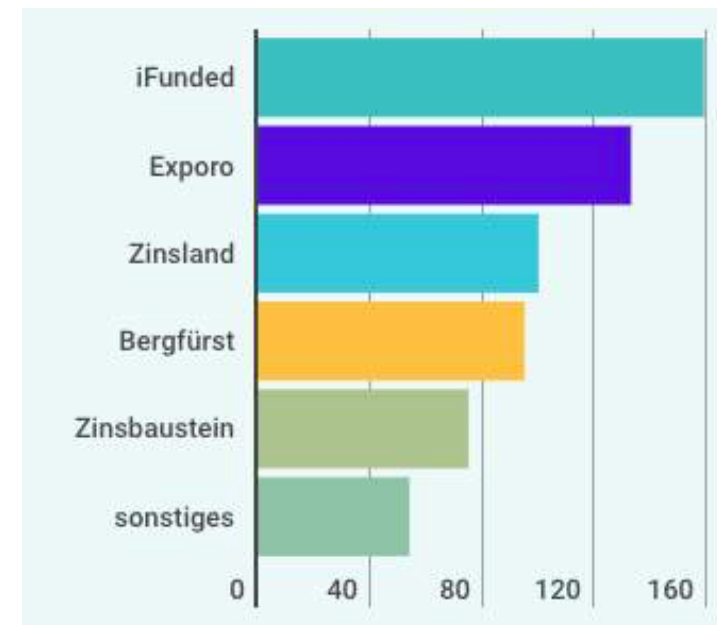
Crowdfunding Plattform: 85 % haben schon in ein Crowdfunding-Projekt investiert

Erfahrungen im Bereich Crowdfunding

Auf welcher/n Plattform/en haben Sie investiert? (Multi-Choice-Frage)

Von den 85 % (190), die schon in ein Projekt auf einer Crowdfunding-Plattform investiert haben:

- 84 % (160) haben bereits über iFunded investiert
 - 70 % (133) haben bereits über Exporo investiert
 - 52 % (100) haben bereits über Zinsland investiert
 - 50 % (95) haben bereits über Bergfürst investiert
 - 39% (75) haben bereits über Zinsbaustein investiert
 - 28% (54) haben bereits über andere Plattformen investiert
- 75 % haben auf unterschiedlichen Plattformen investiert
 - 80 % der iFunded-Anleger haben auf weiteren Plattformen investiert (z. B. bei Exporo, Zinsland oder Bergfürst)

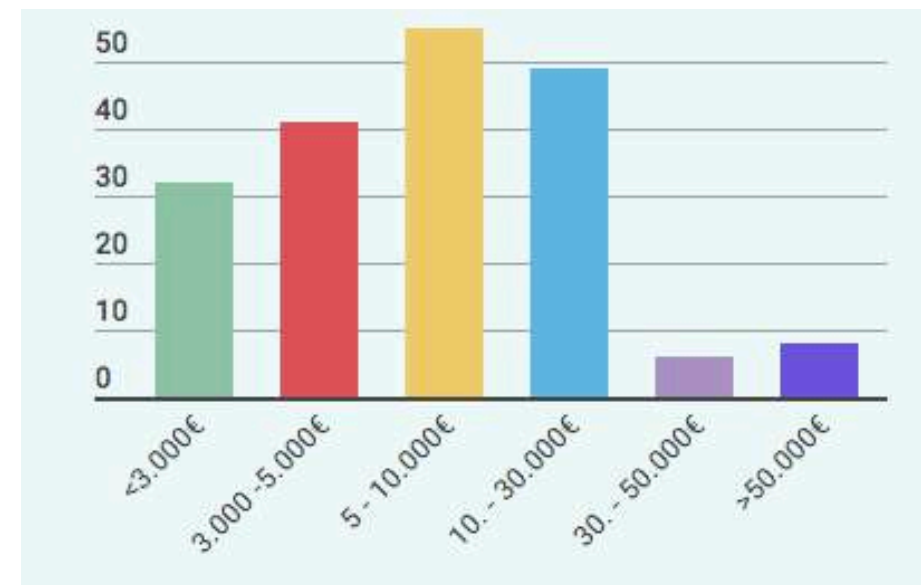


Erfahrungen im Bereich Crowdfunding

Wie viel investieren Sie jährlich in Crowdfunding?

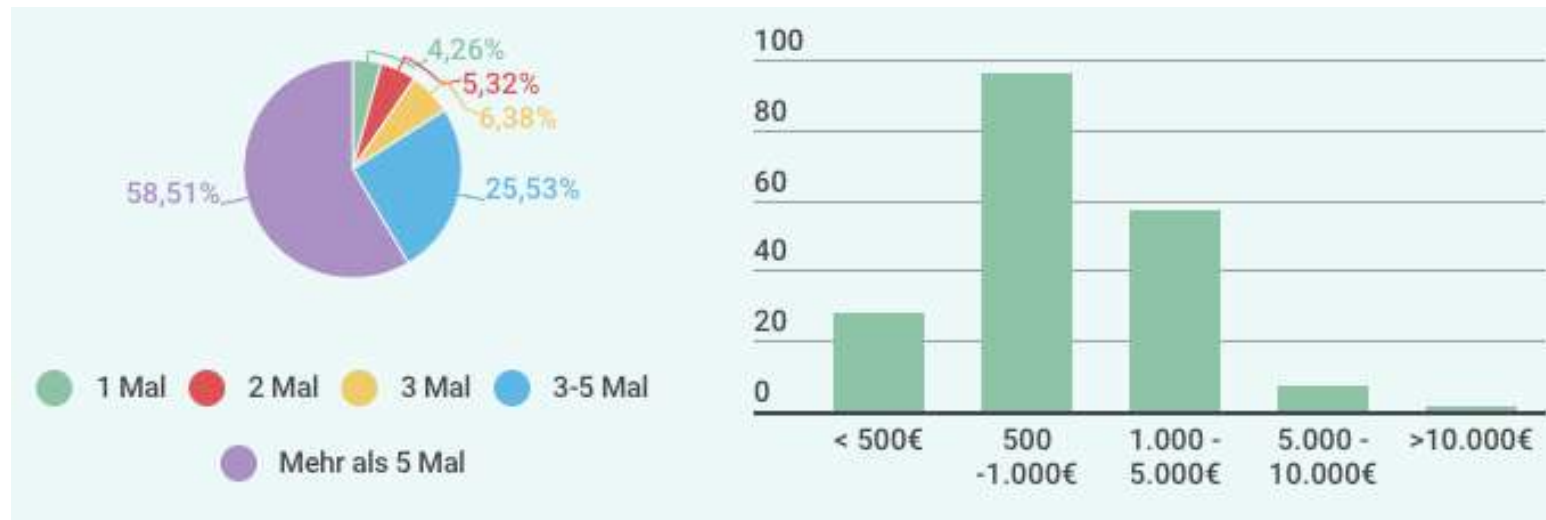
Von den 85 % (190), die bereits in ein Projekt auf einer Crowdfunding-Plattform investiert haben:

- 29 % investieren 5.000 bis 10.000 € /Jahr
- 32 % (61) investieren mehr als 10.000 € jährlich
- 25 % investieren 10.000 bis 30.000 € / Jahr



Erfahrungen im Bereich Crowdfunding

Wie oft investieren Sie jährlich in Crowdfunding? Welchen Betrag pro Projekt?



Von den 85 % (190), die bereits in ein Projekt auf einer Crowdfunding-Plattform investiert haben:

- 58 % investieren mehr als 5 Mal pro Jahr
- 25 % investieren 3-5 Mal pro Jahr, 4 % investieren nur einmal pro Jahr
- 58 % investieren einen kleinen Betrag (500 bis 1.000 €)
- 30 % investieren mehr als 1000 € pro Projekt und das mehrere Male pro Jahr

Crowdinvesting-Plattform: 15 % haben bisher noch nicht mittels Crowdinvestment investiert

Potenzielles Interesse an Crowdfunding

Weshalb haben Sie bisher in kein Crowdfunding-Projekt investiert?

Gründe:

- 48 % haben bereits in andere Finanzanlagen investiert
- 15 % denken, dass das Risiko nicht in Relation zur Rendite steht
- 15 % haben kein Vertrauen in Projektentwickler

Welchen Betrag wären Sie bereit zu investieren? Wie oft würden Sie investieren?

- 62 % würden 500 bis 5.000 € pro Projekt und 33 % würden zwischen 1.000 und 5.000 € investieren
- 34 % würden zweimal pro Jahr investieren

Wie viel würden Sie innerhalb eines Jahres investieren?

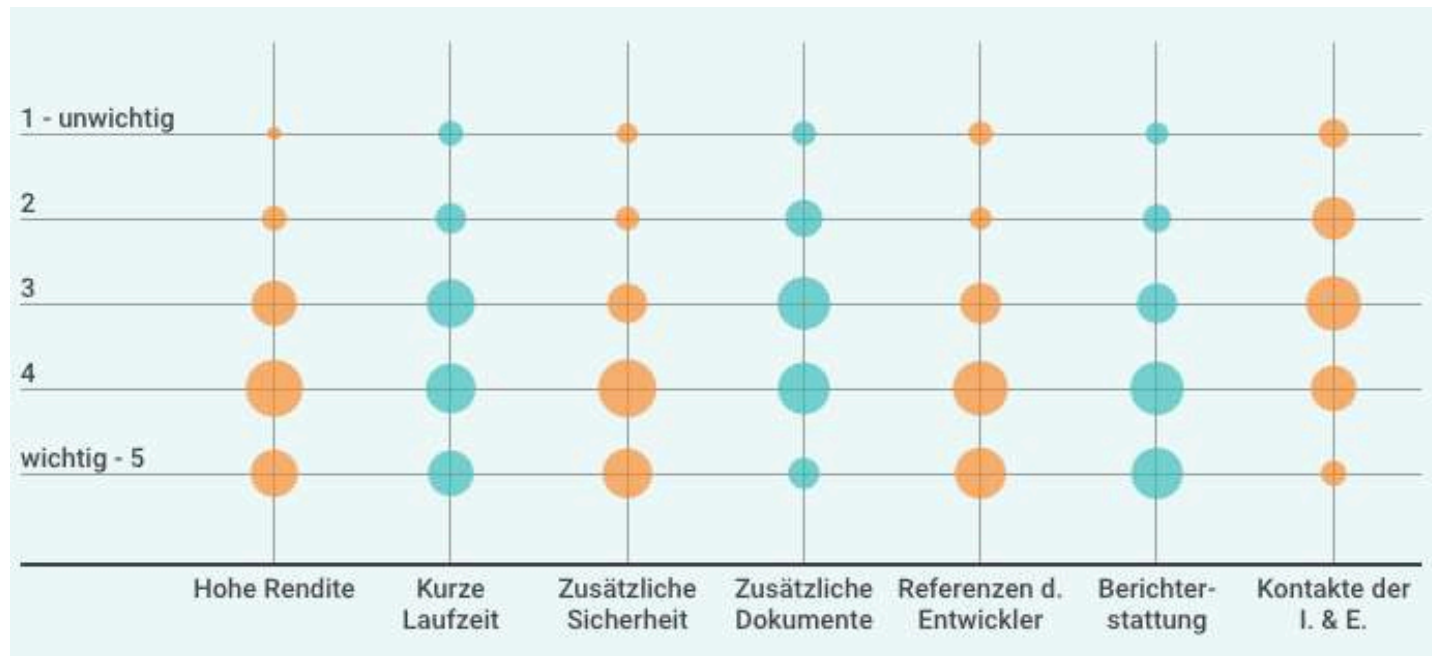
- 74 % würden zwischen 1.000 und 10.000 € innerhalb eines Jahres investieren
- 9 % würden mehr als 50.000 € innerhalb eines Jahres investieren

A photograph of four business professionals in a meeting. A woman in a light blue shirt stands in the center, smiling and looking down at a man in a grey suit who is writing on a document. To the left, another woman with her hair in a bun is looking towards the man. To the right, a man in a white shirt is looking at a laptop. The scene is set in a modern office with a dark background and some bokeh lights.

Kriterien bei einem Investment und bei der Wahl der Crowdfunding-Plattform

Kriterien: Was macht ein Investment attraktiv?

Wie wichtig sind Ihnen folgende Kriterien bei Ihrem Investment?



Die wichtigsten Kriterien sind ...

1. Zusätzliche Sicherheit, Referenzen des Entwicklers und Berichterstattung (> 70 % der Teilnehmer)
2. Hohe Renditen (68 % der Teilnehmer)
3. Kurze Laufzeiten (55 % der Teilnehmer)

Kriterien: Zur Auswahl der Crowdfunding-Plattform

Welche Aspekte sind bei der Wahl der Plattform ausschlaggebend?



Die wichtigsten Kriterien sind ...

1. Transparenz (87 % der Teilnehmer)
2. Auswahl der Projekte (83 % der Teilnehmer)
3. Benutzerfreundlichkeit (75 % der Teilnehmer)

Zusammenfassung



Erfahrungen in Finanzanlagen

- Die Investoren, die in Crowdfunding investiert haben, haben auch Erfahrungen in andere Finanzanlagen. Sie investieren auch in Aktien und Anleihen
- Von 97 %, die bereits in Finanzanlagen investiert haben:
 - haben 85 % in Crowdfunding investiert und...
 - investieren 39 % jährlich zwischen 10.000 und 50.000 € in Finanzanlagen

Crowdfunding-Plattformen

- 80 % Investoren haben zusätzlich auf anderen Plattformen als iFunded investiert (z. B. bei Exporo, Zinsland oder Bergfürst)
- **60 % investieren mehr als 5 Mal pro Jahr mit kleineren Beträgen (58 % < 1.000; 96 % < 5.000)**
- **ca. 30 % der Teilnehmer investieren mehr als 10.000 € in Crowdfunding-Projekte pro Jahr**

Wichtige Anlagekriterien

- Transparenz, Sicherheiten und Referenz des Entwickler sind die wichtigsten Kriterien für ein Investment. Hohe Renditen und geringe Laufzeiten sind als zweitwichtigstes Kriterium genannt
- Transparenz und die Auswahl der Projekte spielen außerdem eine große Rolle bei der Wahl einer Plattform



Vielen Dank!

Kontakt: iFunded eine Marke von der iEstate GmbH
Uhlandstraße 175 | 10719 Berlin
Telefon: +49 (0)30 555 728 550 / E-mail: info@ifunded.de